

3)- Extincteurs

DESIGNATION	QTE
EXTINCTEURS EAU PULVERISEE 6 L	1
EXTINCTEURS A POUDRE 6 KG	1
EXTINCTEURS A POUDRE 9 KG	18
EXTINCTEURS CO2 2 KG	23
EXTINCTEURS ANHYDRIDE 5 KG	1
EXTINCTEURS ANHYDRIDE CARBONIQUE LIQUEFIE 6 KG	16



Liste des équipements objet du marché : Centre de développement des capacités à Rabat

1) Climatisation-Ventilation

Équipement	Modèle	Marque	Puissance BTU
SPLIT SYSTEM mural	42QHA012NP	CARRIER	12000BTU
SPLIT SYSTEM mural	42QHA018NP	CARRIER	18000BTU
SPLIT SYSTEM mural	42QHA018NP	CARRIER	18000BTU
SPLIT SYSTEM mural	42QHA018NP	CARRIER	18000BTU
SPLIT SYSTEM mural	42QHA012NP	CARRIER	12000BTU
SPLIT SYSTEM mural	42QHA012NP	CARRIER	12000BTU

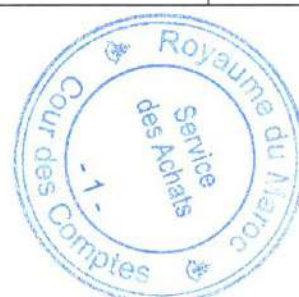


SPLIT SYSTEM mural	42QHA012NP	CARRIER	12000BTU
SPLIT SYSTEM mural	42QHA012NP	CARRIER	12000BTU
SPLIT SYSTEM mural	42QHA012NP	CARRIER	12000BTU
SPLIT SYSTEM mural	SPLIT SYSTEMGAINA BLE	CARRIER	12000BTU
SPLIT SYSTEM GAINABLE	42QSS024NSP	CARRIER	24000BTU
SPLIT SYSTEM GAINABLE	42QSS048NS-1	CARRIER	48000BTU
SPLIT SYSTEM GAINABLE	42QSS036NS-2	CARRIER	36000BTU
SPLIT SYSTEM mural	42QHA012NP	CARRIER	12000BTU



2)- Plomberie-évacuation-Protection contre l'incendie

Équipements	Marque	Modèle	N° de série	Quantité
WC à l'anglaise	—	—	—	2
Lavabos	—	—	—	2
Porte-papier toilette	—	—	—	1
Chauffe-eau électrique instantané (sous lavabo)	—	—	—	1
Portes savon	—	—	—	1
Poubelles	—	—	—	1
WC à l'anglaise	—	—	—	7
Lavabos	—	—	—	8
Porte-papier toilette	—	—	—	7
Chauffe-eau électrique instantané (sous lavabo)	—	—	—	2
Portes savon	—	—	—	4
Poubelles	—	—	—	1



Réseau eau potable et Evacuation		Tous les réseaux, toutes dimensions confondues
--	--	--

3)- Extincteurs

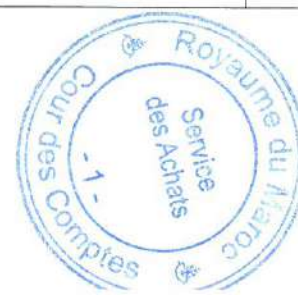
DESIGNATION	QTE
EXTINCTEURS CO2 2 KG	1



Liste des équipements objet du marché : Cour Régional des Comptes à Guelmim

1) Climatisation-Ventilation

Désignation	Marque	Modèle	N° de série	Nombre
Split système	LG	KS-H0964NA1	509TKRT05550	1
Split système	LG	KS-H0964NA1	509TKDW05538	1
Split système	LG	KS-H1865NA4	505TKEB01308	1
Split système	LG	KS-H1865NA4	505TKDW00946	1
Split système	LG	KS-H0964NA1	509TKXL05498	1
Split système	LG	KS-H0964NA1	509TKKG05493	1
Split système	LG	KS-H1865NA4	505TKMH01307	1
Split gainable	LG	KS-H0964NA1	509TKGX05487	1
Split système	LG	KS-H1865NA4	505TKLP01208	1
Split système	LG	KS-H1865NA4	505TKVZ01319	1
Split système	LG	KS-H0964NA1	509TKNA05543	1
Split système	LG	KS-H1264NA5	503TKTF02129	1
Split système	LG	KS-H1865NA4	505TKYU01322	1
Split système	LG	KS-H1865NA4	505TKHN01321	1
Split système	LG	KS-H0964NA1	509TKFS05547	1



Split système	WHIRLPOOL			1
	L	SPOW218	711617630446	
Split système	DENWA	ACS-2201-9KBTU	1501	1
Split système	DENWA	ACS-2501-12KBTU	1602	1

2)- Plomberie-évacuation-Protection contre l'incendie

Désignation de l'Équipement	Marque	Modèle	N° de série	Quantité
chasse toilette	—	—	—	2
cuisine (robinet/évier)	—	—	—	3
robinet jardin	—	—	—	2
lavabo	—	—	—	2
Réseau eau potable et Evacuation		Tous les réseaux, toutes dimensions confondues		

3)- Extincteurs

DESIGNATION	QTE
EXTINCTEURS EAU PULVERISEE 6 L	1
EXTINCTEURS A POUDRE 9 KG	3

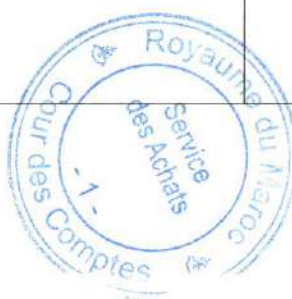


Liste des équipements objet du marché : Cour Régional des Comptes à OUJDA

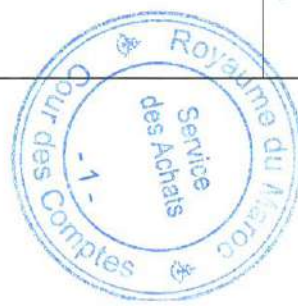
Désignation	Marque	Modèle	N° de série	Nombre
Unité Extérieure DRV 2 Tubes	Carrier	de puissance frigorifique 40 Kw, Taille 38VF014	-	4
Unité Extérieure DRV 2 Tubes	Carrier	de puissance frigorifique 56 Kw, Taille 38VF020	-	1
Unité Extérieure DRV 2 Tubes	Carrier	de puissance frigorifique 72 kW, Taille 38VF022	-	1
Cassette 4 Voies	Carrier	40VK009H11500016	-	4
Unités Intérieures 2 Tubes	Carrier	42VD007H115003016	-	4
Unités Intérieures 2 Tubes	Carrier	42VD009H115003016	-	17
Unités Intérieures 2 Tubes	Carrier	42VD012H115003016	-	34
Unités Intérieures 2 Tubes	Carrier	42VD016H115003016	-	5
Unités Intérieures 2 Tubes	Carrier	42VD020H115003016	-	4



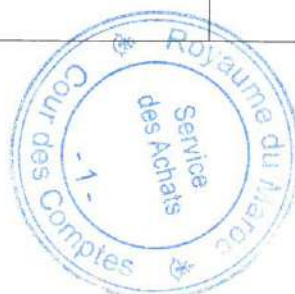
Unités					
Intérieures	2	Carrier	42VD028H115003016	-	1
Tubes					
Unités					
Intérieures	2	Carrier	42VD030H115003016	-	1
Tubes					
Unités					
Intérieures	2	Carrier	42VD036H115003016	-	2
Tubes					
Unités					
Intérieures	2	Carrier	42VD048H115003016	-	2
Tubes					
Tubage en		La Farga	avec Calorifuge (AFROFLEX)	-	1 141,06 ml
Cuivre					
Split Système					
mural (Inverter)		Carrier	53QHA012DS	-	3
Gaine Pré-isolés					
en Polyurethane		PIPAL	PIR ART 20 P80	-	641,65 ml
ALP					
Flexible					
Calorifugé		AFS	ISOAFS-ALU-F Classement au Feu M0/M1	-	99 ml
Caisson de					
Désenfumage		Novovent	BPT BOX 15-15 HT COMPACT 1.5 kW	-	1
400°C/2h					
Caisson de					
Désenfumage		Novovent	BPT BOX 15-15 HT COMPACT 3 kW	-	1
400°C/2h					



Coffret de Relayage pour commande des ventilateurs désenfumage	CONTROLVENT	TRI, Désenfumage Seul	-	3
Caisson d'Air Neuf	Novovent	BPT BOX 12-12/4T 2.2 kW	-	2
Diffuseur de Soufflage et de Reprise	Madel	DMT	-	25
Alimentation eau potable des blocs sanitaires projetés et de la buvette	NIRON	SDR 7,4 PN 16 + PER + 203TGN	-	15,00
Evacuation EU/EV/EP en PVC	FERROPLAST	-	-	15 ml
Lavabo à vasque	JACOB DELAFON	PATIO E4155 + E24158	-	27
WC à l'Anglaise y compris barre d'appui	JACOB DELAFON	BRIVE E1730 + E4452 + E4357 + HY10BA0130CS+HY10BG0800CS	-	6
WC Siège à l'anglaise	JACOB DELAFON	PATIO E0379L-00	-	8
Sèche main électrique	MEDICLINICS	HY10M99ACS	-	13



Distributeur de Savon	MEDICLINICS	HY10DJ0111CS	-	13
Porte Papier	MEDICLINICS	HY10PR0783CS	-	13
Chauffe-Eau Solaire Thermosiphon 300 Litres	NOBEL	AELIOS 300 CUS-CL	-	2
Armoire Incendie	VALMECA	DN25	-	6 ml
Extincteur à CO2 de 9 Kg	VALMECA	-	-	9
Extincteur à poudre polyvalente de 6 Kg	VALMECA	-	-	32
Réseau incendie humide en TAG	TC MAROC	-	-	181,94 ml
Caisson d'Extraction VMC	Novovent	Débit : 270 / 285 / 330 / 45 m3/h	-	7
Bouche VMC Auto réglable	ANJOS	ALIZE	-	28
Pompe de Relevage	Wilo	Rexa MINI3-V04.11/M06-523/A-5M	-	1
Evier en Inox avec 1 Bac	TEKA	UNIVERSE 50 T-XP 1B 1D REV	-	2



Evier en Inox avec 2 Bac	TEKA	UNIVERSE 80 T-XP 2B 1D	-	1
Pompe Immergé	BAICO	STM 4-27	-	1
Robinets d'Ablution	IDRAL	8200	-	3
Mitigeur pour Evier	JACOB DELAFON	E24161	-	3
Réseau eau potable et Evacuation		Tous les réseaux, toutes dimensions confondues		



Liste des équipements objet du marché : Cour Régional des Comptes à Laayoune

1)- Climatisation-Ventilation

Désignation	Marque	Puissance	N° de série	Nombre
Split Système	LG	12 000 BTU	-	1
Split Système	Carrier	9 000 BTU	-	1
Split Système	Carrier	18 000 BTU	-	1
Split Système	LG	24 000 BTU	-	1
Split Système	LG	12 000 BTU	-	1
Split Système	Grec	12 000 BTU	-	1
Split Système	LG	12 000 BTU	-	1
Split Système	LG	12 000 BTU	-	1
Split Système	Grec	12 000 BTU	-	1
Split Système	Grec	12 000 BTU	-	1
Split Système	Carrier	9 000 BTU	-	1
Split Système	Grec	12 000 BTU	-	1
Split Système	LG	24 000 BTU	-	1
Split Système	Unionaire	18 000 BTU	-	1
Split Système	Carrier	9 000 BTU	-	1
Split Système	Carrier	9 000 BTU	-	1
Split Système	Grec	9 000 BTU	-	1

2)- Plomberie-évacuation-Protection contre l'incendie



Désignation de l'Équipement	Marque	Modèle	N° de série	Quantité
robinet	—	—	—	2
chasse toilette	—	—	—	2
lavabos	—	—	—	2
Pompe eau	—	—	—	1
robinet	—	—	—	3
Chasse toilette	—	—	—	3
lavabos	—	—	—	3
filtre d'eau	—	—	—	3
château d'eau	—	—	—	2
Réseau eau potable et Evacuation	Tous les réseaux, toutes dimensions confondues			

3)- Extincteurs

DESIGNATION	QTE
EXTINCTEURS A POUDRE 9 KG	5
EXTINCTEURS CO2 5 KG	3



Liste des équipements objet du marché : Siège de la Cour des Comptes à Tanger

1)-Climatisation-Ventilation-Désenfumage

Désignation	Marque	Modèle	N° de série	Nombre
Pompe à chaleur (Groupe d'eau glacée)	AERMEC	NRL0900HV04	1430062775601	2
Ventilo-convecteur	AERMEC	VED 530	130700003	1
	AERMEC		130700009	3
	AERMEC		130700027	1
	AERMEC		130700096	1
	AERMEC		130700090	2
	AERMEC		130700023	1
	AERMEC		130700026	1
	AERMEC		130700020	1
	AERMEC		130700005	2
	AERMEC		130700016	1
	AERMEC		130700099	1
	AERMEC		130700080	1
	AERMEC		130700017	1
	AERMEC		130700021	1



	AERMEC		130700050	1
	AERMEC		130700063	1
	AERMEC		130700101	3
	AERMEC		130700312	1
	AERMEC		130700786	1
	AERMEC		130700033	1
	AERMEC		130700056	1
	AERMEC		130700200	1
	AERMEC		130700309	1
	AERMEC		130700108	1
	AERMEC		130700198	1
Ventilo-convecteur	AERMEC	VED 530	-	10
Ventilo-convecteur	AERMEC	VED 730	3099000021	1
Ventilo-convecteur	AERMEC	VED 730	-	9
	AERMEC	VD730 vers 1.0	3090000001	1
	AERMEC		3090000031	1
	AERMEC		3090000003	1
	AERMEC		3090000005	1
	AERMEC		3090000009	1
	AERMEC		3090000008	1



Ventilo-convecteur	AERMEC	VD 890 vers	-	11
Caisson désenfumage/Air neuf	SYSTEMAIR	XR8006/12RT	18092014	1
	SYSTEMAIR	MV10inter	-	4
	SYSTEMAIR	MV9inter	262523	2
Caisson de désenfumage	SYSTEMAIR	ALE R000208F 00012A	980207	1
	SYSTEMAIR	ALE 000208F 00012A	980201	2
	SYSTEMAIR	ALE 000208F 00012A	A13 223	1
Caisson de désenfumage	SYSTEMAIR	ALE 000208F 00012A	980 133	1
Caisson de désenfumage	SYSTEMAIR	ALE 000208F 00012A	A13 219	1
Caisson de désenfumage	SYSTEMAIR	ALE 000208F 00012A	980107	2

2)- Plomberie-évacuation-Protection contre l'incendie



Désignation	Modèle	N° de série	Quantité
Lavabo	—	—	19
Chasse d'eau	—	—	21
Robinet	—	—	23
Pompe de surpression d'incendie	Q2E FC 100 L2D-42	026833	1
Pompe de surpression d'incendie	Q2E FC 100 L2D-41	026818	2
Pompe de surpression d'incendie	Q2E GC 80M2D-40	008804	1
Pompe de relevage	<i>Idem (cf. ci-dessus)</i>	<i>Idem</i>	2
Pompe de relevage	<i>Idem (cf. ci-dessus)</i>	<i>Idem</i>	4
RIA		Tous les RIA	
Réseau eau potable et Evacuation		Tous les réseaux, toutes dimensions confondues	

3)- Extincteurs

DESIGNATION	QTE
EXTINCTEURS A POUDRE 6 KG	34
EXTINCTEURS A POUDRE 10KG	1
EXTINCTEURS CO2 2KG	8



Liste des équipements objet du marché : Siège de la Cour des Comptes à Dakhla

1) Climatisation-Ventilation- Plomberie-Evacuation

Désignation	Marque	Modèle	N° de série	Quantité
Cuvettes de WC	Roca	Debba	—	5
Douchettes WC (lances d'hygiène)	SUDRA / SOFRA	Style chromé (cf. photo)	—	5
Bidets	Roca	Debba	—	5
Robinets de bidets	—	Standard chromé	—	5
Mitigeurs de douche	Rolin	—	—	5
Lavabos	Roca	Inspira	—	5
Robinets mitigeurs de lavabo	Remer	Monocommande chromé	—	5
Robinets de lavabo normaux (sanitaires)	—	Mural simple quart de tour	—	4



Vasque (kitchenette)	—	—	—	1
Robinet de vasque (kitchenette)	—	—	—	1
Siphons de sol	—	Standard (2 par sanitaire + 3 sup.)	—	13
Pompe électrique	—	—	—	1
Citerne d'eau	—	Capacité : 1 000 Litres	—	1
Ventilateurs (VMC)	VSA	Extracteur mural d'extraction directe	—	5
Climatiseurs splits (Unité Intérieure)	Carrier	42QHA009NP (Fluide R410A - 0.7kg)	—	5
Climatiseurs splits (Unité Extérieure)	Carrier	38QHA009NP (Puissance : 2640W)	54CL926740141020170278	5



2) Extincteurs :

DESIGNATION	QTE
EXTINCTEURS A POUDRE 9 KG	3
EXTINCTEURS A POUDRE 10KG	1
EXTINCTEURS A POUDRE 6 KG	2

Liste des équipements objet du marché : Centre des archives TEMARA

1)- Climatisation et ventilation

Désignation	Marque	Référence / Série	Qté
Split mural	CARRIER	INDOOR : 42QHA009NP OUTDOOR : 38QHA009NP	1
Split mural	LG	ESNW126J3A1	3
Ventilateur industriel	CMR INDUSTRIE	CM 80 NO 1206253694	9



2)- Plomberie, évacuation et protection incendie

Désignation	Marque	Référence / Série	Qté
Lavabo suspendu	ORCA		1
Lavabo sur colonne	ORCA		1
Lavabo sur colonne	JACOB DELAFON		1
WC à poser	JACOB DELAFON		2
Mitigeur de lavabo	ROCA		1
Mitigeur de lavabo	CLEMED		2
Mitigeur de douche	CLEMED		1
Mitigeur de cuisine pro	CTESI		1
Douchette WC	REMER		2
Chauffe-eau électrique instantané	STIEBEL ELTRON	EIL 6 plus Nr 200140-9735-900966	2
Chauffe-eau électrique 50L	Junkers BOSCH	ES 050-5 M 0 WIV-8	1
Robinet d'incendie armé (RIA)			5
Robinet d'incendie armé (RIA)			3

Réseau eau potable et Evacuation			Tous les réseaux, toutes dimensions confondues
----------------------------------	--	--	--

3)- Extincteurs

DESIGNATION	QTE
EXTINCTEURS EAU PULVERISEE 6 L	20
EXTINCTEURS EAU PULVERISEE 9L	19
EXTINCTEURS A POUDRE 6 KG	19
EXTINCTEURS A POUDRE 9 KG	15
EXTINCTEURS A POUDRE 10KG	2
EXTINCTEURS A POUDRE 50 KG	3
EXTINCTEURS CO2 2 KG	3
EXTINCTEURS ANHYDRIDE CARBONIQUE LIQUEFIE 10 KG	2



Annexe 2 : gamme minimale d'entretien préventif

Le tableau ci-dessous relatent, d'une manière sommaire, les périodicités des interventions par type d'installation. Il s'agit d'une liste minimaliste à compléter par les recommandations des constructeurs et à valider avec le maître d'ouvrage :

T ; Trimestriel,

S : Semestriel,

A : Annuel,

SB : Selon besoin,

Désignation des opérations		Périodicité
Section 1 : Chauffage- Ventilation –climatisation-désenfumage		
1.1	PAC air/eau	
1.1.1	Inspection & contrôle général	
	Inspection visuelle générale (propreté, fuites, corrosion, vibrations, bruit)	H
	Vérification voyants, alarmes, GTC	H
	Vérification absence d'odeurs anormales (huile, brûlé, réfrigérant)	H
	Vérification carters, gaines, calorifuge, supports, silentblocs	M
	Vérification accessibilité et sécurité (étiquettes, coffrets fermés)	M
	Vérification isolation électrique armoires	M
	Vérification état peinture / protection anticorrosion	A / A
1.1.2	Circuit frigorifique & hydraulique	
	Recherche de fuites (fluide, huile, eau)	M
	Vérification pressions HP/BP et comparaison nominale	T
	Vérification températures entrée/sortie évaporateur & condenseur	T
	Vérification ΔT eau (entrée/sortie condenseur et évap.)	T



	Vérification niveau et voyant d'huile compresseur	M
	Test d'acidité huile compresseur	A
	Vérification indicateur humidité huile	M
	Vérification soupapes de sécurité (fonctionnement, calibration)	A
	Vérification organes de sécurité frigorifique (pressostats, thermostats)	T
	Vérification purgeurs automatiques et manuels circuit hydraulique	S
	Vidange / remplissage circuits hydrauliques (pollution)	A / SB
	Vérification et nettoyage filtres tamis	S
1.1.3	Pompes de circulation PAC / Eau glacée	
	Vérification étanchéité et joints	S
	Vérification roulements et vibration	S
	Vérification rotation et sens de circulation	S
	Mesure intensité absorbée et comparaison nominale	T
	Vérification pressostats, capteurs, protections	T
	Vérification redondance / permutation pompes	S
	Test démarrage automatique et manuel pompes	S
	Vérification température sortie / entrée	T
	Vérification alarmes et historiques pompes	M
	Nettoyage filtres tamis et crépines	S
	Analyse physico-chimique eau (pH, conductivité, inhibiteurs)	A
	Traitement eau (antigel, biocide, inhibiteurs)	SB / A
1.1.4	Compresseurs PAC AIR/EAU	
	Vérification fixation compresseurs, amortisseurs, accouplements	S
	Vérification bruit et équilibrage	S



	Graissage / vérification roulements compresseur	S
	Révision générale / remplacement fin de vie	A
1.1.5	Condenseurs & évaporateurs	
	Nettoyage batteries condenseur (soufflage, aspiration)	M
	Nettoyage batteries haute pression (décapage chimique)	A
	Nettoyage évaporateur (dépoussiérage, lessivage chimique)	S
	Contrôle échange thermique (temp. entrée/sortie air/eau)	T
	Vérification calorifugeage et remise en état	A
1.1.6	Ventilation & auxiliaires PAC	
	Vérification ventilateurs (bruit, vibration, fixation)	M
	Nettoyage turbines / hélices	S
	Vérification moteurs ventilateurs (intensité, isolation, roulements)	S
	Graissage axes et roulements ventilateurs	S
	Vérification variateur de vitesse et alarmes	T
	Vérification grilles et diffuseurs	M
1.1.7	Contrôles électriques & régulation PAC / Eau glacée	
	Contrôle serrage connexions puissance/commande	S
	Vérification disjoncteurs, fusibles, relais thermiques	S
	Test protections différentielles	S
	Vérification armoires électriques (oxydation, propreté)	S
	Vérification appareillage auxiliaire (contacteurs, relais, automates)	S
	Etalonnage pressostats, thermostats, sondes	A
	Vérification séquences régulation chauffage/refroidissement	T
	Vérification consignes GTC, alarmes et historiques	M



	Mise à jour schémas électriques et repérage câbles	A
1.2	Groupes d'eau glacée (GEC / GEG)	
	Inspection visuelle générale (propreté, fuites, corrosion, vibration, bruit)	H
	Vérification niveau eau / glycol / antigel	J
	Vérification pressions HP/BP et comparaison nominale	T
	Vérification températures entrée/sortie évaporateur et condenseur	T
	Mesure intensité absorbée compresseur	M
	Vérification soupapes de sécurité	A
	Vérification organes de sécurité (pressostats, thermostats)	T
	Nettoyage batteries condenseur et évaporateur	S / A
	Vérification calorifugeage et remise en état	A
1.2.1	Pompes de circulation eau glacée (primaires et secondaires)	
	Vérification étanchéité, joints et presse-étoupe	S
	Vérification roulements et vibration	S
	Vérification rotation et sens de circulation	S
	Mesure intensité absorbée et puissance	T
	Vérification redondance / permutation pompes	S
	Test démarrage automatique et manuel	S
	Vérification capteurs pression / température	T
	Vérification alarmes et historiques	M
	Nettoyage filtres tamis et crépines	S
	Analyse physico-chimique eau (pH, conductivité, inhibiteurs)	A
	Traitement eau (antigel, biocide, inhibiteurs)	SB / A
	Vérification vases d'expansion et maintien de pression	T



	Vérification bouteilles de purge et casse-pression	S
	Test manuel sécurité anti-retour / purge réseau	S
	Vérification documentation et mise à jour carnet maintenance	A
	Test alarmes et scénarios de panne pompe + bascule automatique	S
	Test permutation pompes de secours en charge	S
	Vérification serrage brides et colliers après maintenance	S
	Vérification nettoyage intérieur tuyauterie accessible	A
	Vérification protection anticorrosion sur toutes surfaces métalliques	A / A
	Contrôle journaliers relevés, consommation et alarmes	J
	Test démarrage et arrêt séquentiel toutes pompes et compresseurs	S
	Vérification niveaux, pressions, températures toutes unités	M
	Vérification purge manuelle / automatique réseau hydraulique	S
	Contrôle état calorifugeage, isolation, supports	T
	Test sécurité incendie et interverrouillages circuits PAC / GEG	A
	Vérification instruments de mesure et capteurs toutes unités	T
	Test redondance compresseurs et pompes de circulation	S
	Vérification historique alarmes et interventions	M
	Mise à jour schémas, plans et documentation maintenance	A
	Rapport complet anomalies, corrections et relevés	M
1.3	Ventilo-convecteurs (4 tubes/2 tubes)	
	Inspection visuelle générale (fuites eau/condensat, corrosion, vibrations, bruits anormaux)	H
	Vérification fonctionnement ON/OFF, voyants, alarmes locales et remontée GTC	H
	Vérification et test des commandes thermostat / consignes locales	M



Vérification et nettoyage des grilles/prises d'air et diffuseurs	M
Nettoyage / aspiration des filtres pré-filtre	M
Remplacement filtres fins / média (selon type)	A
Remplacement filtres jetables si encrassés (selon état)	SB
Nettoyage superficiel de la batterie évaporateur (soufflage/dépoussiérage)	M
Nettoyage approfondi batterie évaporateur (démontage/lessivage chimique si nécessaire)	S
Détartrage/nettoyage chimique des batteries eau (si encrassées)	A / SB
Vérification et nettoyage du bac de condensats ; contrôle écoulement	M
Vérification et nettoyage siphon/piège à condensats ; test absence d'odeurs	S
Vérification et débouchage du drain condensats (caméra si nécessaire)	M
Contrôle et resserrage des borniers, connecteurs et câblages électriques	S
Mesure intensité absorbée ventilateur et comparaison aux valeurs nominales	M
Mesure courant et tension moteur (enregistrement)	T
Test isolation moteur (Megohmmètre)	A
Vérification état / graissage roulements moteur (si graissable)	S
Remplacement roulements (si jeu/bruit)	A / SB
Vérification poulies, courroies, tension et alignement (si motoréducteur à courroie)	S
Remplacement courroies / poulies usées	A / SB
Contrôle et nettoyage turbine / hélice du ventilateur (dépoussiérage)	M
Vérification équilibrage dynamique roue/turbine (vibrations)	A / SB
Vérification accouplements et serrage fixation mécanique	S
Vérification supports antivibratoires et remplacement si affaissé	A / SB
Vérification étanchéité et fixation du caisson (plénum)	A



Contrôle joints / étanchéité plénum / manchettes souples	A
Contrôle isolation calorifuge tuyauteries et remise en état si détériorée	A
Contrôle et resserrage vannes d'isolement, vannes 2T/3T/4T (opération et étanchéité)	T
Vérification fonctionnement V3V / actionneurs vannes (course, vitesse, bruit)	T
Vérification séquences de commutation heating/cooling (4-tubes)	T
Vérification valves d'équilibrage et filtre tamis sur circuit hydrau	A
Purge d'air des circuits hydrauliques et purgeurs automatiques	T
Vérification circulation / débit eau (manomètre/débitmètre) et équilibrage	A
Vidange/rafraîchissement circuit si pollution (selon analyse)	A / SB
Analyse d'eau (pH, conductivité, inhibiteurs) et actions correctives	A
Vérification et entretien antibactérien du bac condensat (désinfection si nécessaire)	S
Vérification et nettoyage filtre tamis / panier hydraulique	S
Test d'étanchéité des raccords hydrauliques (manque d'eau, humidité)	A
Vérification et réparation fuites d'eau (condensat, alimentation, retours)	SB
Test de la pompe de circulation associée	S
Permutation pompe et essai redondance (si présent)	S
Vérification presse-étoupe et garnitures sur circulation	S
Vérification accouplements et roulements pompes (si intégré)	S
Mesures températures entrée/sortie (évap./cond.) et ΔT (enregistrement)	T
Mesure température soufflage et reprise (relevé qualité confort)	M
Mesure humidité relative local (si capteur)	M
Contrôle régulation (PID, hystérésis, consignes) et recalibration si nécessaire	A
Etalonnage sondes température / capteurs / pressostats	A
Vérification et test des dispositifs de sécurité électriques (disjoncteurs, thermo)	S



Vérification continuité équipotentielle et liaison de terre	A
Vérification conformité et sécurité (câblage, protections différentielles)	A
Test des modes ventilation (bypass, vitesse 1/2/3/auto) et bascule	T
Vérification variateur de vitesse (VFD) ou régulateur ventilateur (logs + alarmes)	S
Vérification commandes GTC : remontées, consignes, alarmes et historiques	M
Vérification des connexions aérauliques, flasques, manchettes et isolation gaine	A
Vérification des registres coupe-feu / clapets coupe-fumée (si présents)	A
Vérification dispositifs acoustiques (baffles, silencieux)	A
Vérification présence et état soins anti-odeurs / siphons / captures d'odeur	S
Test de fonctionnement en conditions nominales (ΔT et débit)	S
Mesure performance énergétique (EER/efficacité) comparée valeurs nominales	A
Vérification et nettoyage des orifices d'équilibrage hydraulique	A
Opérations saisonnières : mise en service été / arrêt hiver (purge/vidange si besoin)	S
Opérations hivernage (vidange/antigel selon installation)	S
Vérification script/programmation de gestion 4-tubes (logique chauffe/refroid)	A
Vérification et remplacement des composants d'usure (joints, clapets, flexibles)	SB / A
Peinture et protection anticorrosion des parties exposées	A / SB
Mise à jour plans, schémas, repérage, registre interventions	M
Tenue carnet/rapport maintenance et relevés (ΔT , intensités, anomalies)	M
Vérification stock pièces détachées critiques (filtres, joints, moteurs)	M
Intervention corrective suite alarme / fuite / panne (diagnostic & réparation)	SB
Contrôles acoustiques (Niveau sonore en dB) et actions correctives	A / SB
Vérification conformité hygiène (moisissures, biofilm) et traitement si besoin	S
Tests de sécurité incendie (arrêt, coupure alimentation, interblocage)	A



	Essai final après intervention majeure (mise en service + protocole de tests)	SB
	Révision majeure / remplacement moteur / ventilateur / échangeur (remise à neuf)	A
	Modernisation / remplacement actionneur / thermostat / régulation (obsolescence)	A
	Audit de performance périodique (énergie, confort, qualité d'air)	A
1.4	PAC air/air	
	Surveillance GTC : lecture des états, alarmes, défauts	J
	Inspection visuelle rapide (bruits/vibrations anormaux, fuites évidentes)	H
	Vérification pressions/températures via superviseur (cohérence)	H
	Contrôle ΔP filtres air (seuils d'encrassement)	H
	Nettoyage cages d'aspiration, grilles, pare-feuilles, moustiquaires	M
	Contrôle/ remplacement filtres air	M / SB
	Nettoyage bac à condensats, contrôle écoulement, désinfection biocide	M
	Contrôle siphon/trappe d'amorçage, absence d'odeurs	M
	Contrôle et tension des courroies, alignement poulies	M
	Contrôle serrage bornes/connexions (puissance & commande)	M
	Vérification capots, panneaux, verrous, joints d'étanchéité	M
	Nettoyage serpentin condenseur (soufflage)	M
	Nettoyage serpentin évaporateur (soufflage)	M
	Contrôle ventilateurs (jeu, bruit, vibrations, roulements)	M
	Relevés T° air repris/soufflé, HR si présente	M
	Vérification sonde antigel (présence et câblage)	M
	Vérification et test des arrêts d'urgence locaux	M
	Test modes été/hiver (bascule saison)	T
	Vérification économiseur : butées, étanchéité, clapets	T



Calibration position mini OA (air neuf minimum), test taux de renouvellement	T
Vérification/étalonnage capteurs CO ₂ / COV (DCV)	T
Test séquences de régulation (SP, cascades, consignes, PID)	T
Vérification fonctionnement vanne d'expansion	T
Contrôle surchauffe et sous-refroidissement	T
Détection de fuites (sniffer/électronique + visuel huile)	T / SB
Vérification cycle de dégivrage HP (initiation/fin, ventilateurs extérieurs)	T
Vérification vanne d'inversion (reversing valve)	T
Vérification résistances de carter compresseur (mise hors gel)	T
Thermographie IR des jeux de barres/contacts	S
Resserrage général appareillage (clé dynamométrique si requis)	S
Mesure isolement moteurs (megohmmètre)	S
Contrôle équilibrage phases et intensités moteurs	S
Vérification variateurs (VFD) : logs, alarmes, paramétrage, selfs/harmoniques	S
Nettoyage en profondeur serpentins (mousse/détergent adapté micro-canaux)	S
Contrôle sécurité fumée/incendie (détecteurs conduits, coupures)	S
Vérification pressostats HP/BP, calibrage sécurité	S
Contrôle relais, contacteurs, condensateurs de démarrage/PPM	S
Vérification des purgeurs d'air et obturateurs panneaux	S
Contrôle vibration (RMS), équilibrage roue si nécessaire	S / SB
Analyse d'acidité huile/fluide (si prélevée)	A
Épreuve d'étanchéité circuit frigorifique	A
Contrôle métrologie : étalonnage sondes T°, HR, pression, débit	A
Contrôle qualité d'énergie (THD, cos ϕ , déséquilibre)	A



	Nettoyage et contrôle chambre de mélange, registres, étanchéité	A
	Remplacement préventif courroies	A
	Remplacement préventif filtres fins	A
	Vérification châssis, corrosion, retouches peinture, protection anticorrosion	A / SB
	Relevé et optimisation consignes (SP soufflage, SP pression, reset)	A
	Vérification isolation/calorifuge et pare-vapeur bacs/condensats	A
	Essai complet performance (débits, ΔT , EER/COP mesurés vs nominal)	A
	Remplacement lampes UV (si présentes)	A
	Contrôle supports, plots antivibratiles, niveau de l'unité, socle/curb	A
	Nettoyage chimique intensif serpentin (détartrage doux si besoin)	A / SB
	Révision roulements moteurs/ventilateurs (remplacement préventif)	A
	Révision compresseur (selon constructeur)	A
	Remplacement poulies, manchons, axes si usure	A / SB
	Remise en peinture complète surfaces exposées (environnement agressif)	A / SB
	Modernisation GTC/régulation (optimiseur, DCV avancée, reset statique)	A
	Dépannage, rechargement frigorigène, remises en état après alarme	SB
	Nettoyage exceptionnel post-chantier/pollen/sable	SB
	Mise à jour plans, schémas, registre F-gaz/fluide, rapports mensuels	M
1.5	Split Système	
	Inspection visuelle unité intérieure et extérieure (bruits, vibrations, corrosion, fuites)	H
	Vérification fonctionnement ON/OFF, voyants, alarmes	H
	Vérification télécommande/thermostat (piles, paramètres, séquences)	M
	Vérification régulation modes (froid/chaud/ventilation/auto)	T
	Nettoyage filtres air	M



Remplacement filtres usés/jetables	A
Nettoyage batterie évaporateur (soufflage/dépoussiérage)	S
Nettoyage chimique batterie évaporateur	A / SB
Nettoyage bac à condensats et vérification écoulement	M
Vérification siphon, absence d'odeurs	S
Vérification pompe de relevage condensats (si présente)	M
Recherche de fuites de fluide frigorigène	T
Vérification serrage connexions électriques	S
Vérification continuité de terre et protections	A
Mesure intensité absorbée ventilateur/compresseur	T
Mesure tensions alimentation	T
Test isolement moteurs (megohmmètre)	A
Vérification roulements ventilateurs (jeu/bruit)	S
Vérification courroies/poulies (si présentes)	S
Contrôle turbine/moto-ventilateur	M
Vérification calorifugeage tuyauteries	A
Vérification raccords aérauliques (plénum, gaines, registres)	A
Nettoyage batterie condenseur unité extérieure	S
Vérification ventilateur extérieur (fixation, vibrations)	S
Graissage organes en mouvement (si applicable)	S
Vérification pressions frigorifiques HP/BP	T
Vérification températures entrée/sortie évaporateur et condenseur	T
Vérification voyants niveau huile compresseur	M
Test étanchéité circuit frigorifique	A



	Vérification pressostats et thermostats	A
	Vérification carte électronique (état visuel)	A
	Vérification communication et câblage commande	M
	Test cycle dégivrage et vanne d'inversion	T
	Vérification résistances de carter/antigel	S
	Vérification supports antivibratiles et socle	A
	Test performance (COP/EER, ΔT)	A
	Vérification conformité fluide frigorigène (registre F-Gaz)	A
	Peinture et traitement anticorrosion châssis	A / SB
	Remplacement compresseur ou gros composants	A
	Dépannage, recharge fluide, réparation urgente	SB
	Mise à jour registres et rapports	M
1.6	Armoire de climatisation Haute précision	
	Surveillance GTC : lecture états, alarmes, tendanceurs, messages critiques	J
	Vérification visuelle générale (fuites huile/frigorigène/eau, corrosion, vibrations, bruits)	H
	Vérification voyants/panneau de commande et affichages d'alarme	H
	Vérification accessibilité, étiquetage, verrouillage portes et sécurité d'accès	H
	Contrôle des relevés de température et humidité affichés (cohérence)	H
	Contrôle niveau eau bassin/condensats et voyant niveau	H
	Vérification fonctionnement pompe de relevage condensats (flotteur, pompage)	H
	Nettoyage aspiration/prises d'air externes (grilles, moustiquaires)	M
	Nettoyage / aspiration intérieur armoire (poussières, toiles d'araignées)	M
	Nettoyage / remplacement filtres préfiltre	M



Vérification et nettoyage du bac de condensats, désinfection si nécessaire	M
Vérification drainage et dégorgement des drains (caméra si nécessaire)	M
Relevé températures d'air soufflé / reprise; enregistrement tendance	M
Mesure humidité relative soufflage / reprise (si capteurs présents)	M
Mesures de débit d'air et contrôle filtres colmatés (ΔP)	M
Mesure intensité absorbée ventilateur(s) et compresseur(s)	M
Vérification serrage bornes et connexions électriques (clé dynamo si requis)	S
Thermographie infrarouge des bornes, contacteurs et liaisons principales	S
Vérification et resserrage châssis, supports, pannes de fixation	S
Vérification jeu / état et graissage roulements ventilateurs (si graissable)	S
Vérification poulies / courroies (tension, usure) et remplacement si nécessaire	S
Vérification équilibrage et vibrations (analyse vibratoire si nécessaire)	S
Inspection et test variateurs VFD / starter (alarmes, logs, condensateurs)	S
Vérification continuité équipotentielle et résistance terre de l'armoire	A
Mesure isolement moteurs et enroulements ($M\Omega$)	A
Étalonnage sondes température et humidité	A
Test d'étanchéité circuit frigorifique (détection fuite, sniffer ou méthode)	A
Relevé pression HP/BP et calcul surchauffe/sous-refroidissement	T
Vérification détendeur / valve d'expansion électronique	T
Vérification pressostats HP/BP et réglage sécurité	S
Vérification et nettoyage échangeur évaporateur (soufflage, nettoyage chimique si besoin)	S
Vérification et nettoyage échangeur condenseur (soufflage/aspiration)	S
Nettoyage chimique approfondi des serpentins si encrassés (micro-canaux)	A / SB



Inspection et test du compresseur (vibrations, bruit, huile, absorptions)	S
Contrôle niveau et qualité huile compresseur (si applicable) / test d'acidité huile	A
Vérification et test des organes hydrauliques (pompes, vannes 3/4 voies)	S
Purge d'air du circuit hydraulique et test de débit	T
Mesure ΔT eau/air sur échangeurs et comparaison aux valeurs nominales	T
Analyse physico-chimique eau circuit (pH, conductivité, inhibiteur)	A
Vérification traitement d'eau (adoucisseur/dosage anti-corrosion)	A
Vérification et nettoyage du filtre tamis hydraulique	S
Vérification presse-étoupe, joints, brides, étanchéité tuyauteries	S
Contrôle calorifugeage (état, déchirures, complément isolation)	A
Vérification et test des éléments de sécurité électrique (disjoncteurs, relais)	S
Vérification contacteurs, relais, protections thermiques et remplacements si usure	S
Test protections différentielles et dispositifs de coupure	S
Vérification fonctionnement des alarmes locales et remontées GTC (test sur simulateur)	T
Test basculement / redondance N+1 (simulation arrêt d'une unité)	S
Test de mise en sécurité (arrêt d'urgence, ouverture porte, sécurité interlock)	T
Vérification et test ASI alimentation contrôleur (batteries, autonomie)	A
Vérification alimentation secours et séquençement de démarrage	S
Vérification compartiment électronique (température, ventilation)	S
Vérification carte électronique / contrôleur (état visuel, condensateurs, régénération)	A
Vérification communication protocoles (Modbus, BACnet, SNMP) et logs	T
Vérification capteurs particules/HEPA (si présent) et contrôle qualité d'air (PM)	T
Remplacement préventif filtres HEPA / filtres absolus (selon classe)	A / A



	Test et entretien humidificateur (électrode, vapeur, vapeur vapeur, nettoyage)	S
	Analyse et traitement anti-bactérien humidificateur (désinfection)	S
	Vérification et nettoyage électrodes / buses humidif.	S
	Vérification pompe de distribution humidification (si présente)	S
	Vérification systèmes anti-gel du bac et conduites (si exposé)	S
	Vérification dispositifs anti-condensation sur réseaux sensibles	A
	Vérification joints et étanchéité portes armoire (IP/étanchéité)	A
	Vérification châssis, corrosion, retouches peinture, traitement anticorrosion	A / SB
	Vérification drains / systèmes anti-débordement et alarmes associées	M
	Essai de performance (maintien température $\pm X^{\circ}\text{C}$ & HR stable Y% sur 24-72h)	A
	Mesure et enregistrement COP/EER et rendement énergétique global	A
	Révision majeure compresseur / échangeur / moteur (opération lourde)	A
	Remplacement préventif composants critiques (vannes, capteurs, pompes)	A / SB
	Rénovation / modernisation régulation (remplacement contrôleur obsolète)	A
	Recharge fluide frigorigène (après détection fuite et intervention)	SB
	Intervention curative (dépannage compresseur, remplacement carte, soudure, fuite, etc.)	SB
	Vérification conformité réglementaire (fluide F-Gas, documentation, certificats)	A
	Mise à jour plans, schémas électriques, consignes, registre d'interventions	M
	Rédaction et archivage rapport d'intervention & suivi des anomalies (DOI/DOE)	M
	Vérification stock pièces de sécurité critique (filtres, kits joints, sondes)	M
	Test final après intervention majeure (protocole, validation performances)	SB
1.7	Système VRV	
1.7.1	Unité extérieure	



Vérifier l'état général (corrosion, poussière, dommages)	M
Nettoyer la surface extérieure	M
Vérifier et nettoyer le serpentin condenseur	S
Vérifier et nettoyer les ventilateurs	S
Vérifier alignement et fixation des ventilateurs	S
Vérifier vibrations et bruits anormaux	M
Vérifier le niveau de réfrigérant et pressions	A
Vérifier l'absence de fuites de réfrigérant	S
Vérifier les sondes de température extérieures	T
Vérifier les pressostats haute et basse pression	T
Vérifier le fonctionnement du compresseur	T
Vérifier lubrification et niveau d'huile du compresseur	A
Contrôler tension et courant électrique des compresseurs	T
Vérifier protections électriques (disjoncteurs, fusibles)	T
Vérifier câbles et connecteurs	S
Vérifier continuité de la mise à terre	A
Vérifier l'accessibilité et propreté du coffret électrique	M
Vérifier l'alarme et voyants de défaut	J
Vérifier fonctionnement des électrovannes	T
Vérifier fonctionnement de la régulation / GTC	T
Vérifier inversion de cycle (pompe à chaleur)	T
Vérifier l'état des supports et fixations	T
Vérifier drainage éventuel autour de l'unité	S
Vérifier niveau sonore	A



	Vérifier documentation technique et consignes	A
	Vérifier fonctionnement des modules de communication	T
	Vérifier compatibilité avec extensions ou nouvelles unités	SB
1.7.2	Unité intérieur gainable	
	Vérifier état général et propreté de l'unité	M
	Vérifier et nettoyer filtre(s) à air	M/S
	Remplacer filtre(s) si nécessaire	S
	Vérifier le bac à condensat et siphon	S
	Nettoyer bac à condensat	S
	Vérifier écoulement eau de condensat	M
	Vérifier pompe de relevage condensat (si existante)	S
	Vérifier échangeur intérieur (propreté, corrosion)	S
	Vérifier soufflage air (débit, température)	M
	Vérifier grilles et bouches de soufflage	S
	Vérifier gaines (étanchéité, isolation)	A
	Vérifier clapets anti-retour et aérateurs	S
	Vérifier commandes (thermostats, télécommandes)	M
	Tester modes de fonctionnement (refroidissement, chauffage, auto)	T
	Vérifier sondes de température et capteurs	T
	Vérifier ventilateurs intérieurs (rotation, bruit)	S
	Vérifier moteurs ventilateurs et courroies	S
	Vérifier sécurités électriques internes	T
	Vérifier relais et contacteurs	T
	Vérifier circuits imprimés (propreté, corrosion)	A



	Vérifier accessoires (humidificateur, UV, modules optionnels)	T
	Vérifier débit et régulation air dans gaines	T
	Vérifier positionnement et état sondes ambiance	S
	Vérifier vibrations et fixation unités	T
	Vérifier alarmes et voyants	J
	Vérifier documentation technique et consignes	A
	Nettoyer bouches de reprise et soufflage	M
	Vérifier traitement de l'air (filtres UV, HEPA, ionisation)	S
	Vérifier compatibilité avec extension ou nouvelles unités	SB
	Vérifier pression statique air	T
	Vérifier isolation gaines (moisissures, condensation)	A
	Vérifier supports et suspentes	T
	Vérifier accessibilité et propreté du local technique	S
	Vérifier système de régulation GTC / supervision	T
	Vérifier fonctionnement vannes 4 voies et électrovannes intérieures	T
	Vérifier échange thermique et performances	A
	Vérifier niveau sonore soufflage	A
	Relever et enregistrer températures et pressions	M
	Vérifier calibrage des thermostats	T
	Vérifier sécurité anti-gel (si installation chauffage)	T
1.8	Alimentation climatisation et évacuation condensat	
	Vérifier état général tuyauterie PPR (fuites, fissures, corrosion)	M
	Vérifier état général tuyauterie acier noir (corrosion, rouille, soudures)	M
	Vérifier fixation et supports tuyauterie PPR et acier	T



Vérifier isolation thermique tuyauterie PPR	S
Vérifier isolation thermique tuyauterie acier noir	S
Vérifier état et fonctionnement vannes d'isolement	T
Vérifier étanchéité vannes d'isolement	T
Vérifier réglages et fonctionnement vannes d'équilibrage	S
Vérifier étanchéité vannes d'équilibrage	T
Vérifier robinet de vidange (étanchéité et débit)	M
Vérifier bouchons de vidange	M
Vérifier bouteille de purge (état, propreté, fonctionnement)	M
Vérifier purge automatique bouteille de purge	S
Vérifier vase d'expansion (étanchéité, pression, niveau)	T
Vérifier vase maintien de pression (niveau et pression)	T
Vérifier bouteille casse-pression (fonctionnement et étanchéité)	T
Vérifier remplissage réseau eau glacée	M
Vérifier pression réseau eau glacée	J
Vérifier température réseau eau glacée	M
Vérifier débit réseau eau glacée	M
Vérifier joints et raccords tuyauterie	S
Vérifier brides et serrages mécaniques	S
Vérifier supports anti-vibrations	T
Vérifier état réseau évacuation condensats	M
Vérifier siphons à garde d'eau (propreté et présence d'eau)	M
Vérifier robinet de vidange réseau condensats	M
Vérifier étanchéité réseau condensats	J



Vérifier nettoyage siphons et passages condensats	S
Vérifier compatibilité pression/température vases et bouteilles	A
Vérifier valves sécurité et purge	T
Vérifier bouchons de remplissage et vidange	M
Vérifier purge réseau eau glacée après remplissage	T
Vérifier filtres et crépines réseau eau glacée	S
Vérifier corrosion tuyauterie acier noir	A
Vérifier joints et bagues vannes	S
Vérifier étanchéité vannes après manipulation	T
Vérifier test bouteilles casse-pression	S
Vérifier supports réseaux condensats et eau glacée	T
Vérifier niveau et fonctionnement vases maintien pression	T
Vérifier nettoyage intérieur tuyauterie accessible	A
Vérifier peinture / revêtement anti-condensation PPR	A
Vérifier alarmes réseau eau glacée (pression, débit, température)	J
Vérifier purge automatique et manuelle réseau condensats	M
Vérifier niveau eau siphons et remplacement si nécessaire	S
Vérifier détection fuite vases et bouteilles	SB
Vérifier mise à jour documentation maintenance réseau	A
Vérifier compatibilité valves sécurité	T
Vérifier serrage brides après purge ou intervention	S
Vérifier bouchons et robinets vidange	M
Vérifier test fonctionnement global réseau eau glacée	S
Vérifier test écoulement réseau condensats avec débit simulé	S



Vérifier propreté points accès maintenance	M
Vérifier état joints, bagues et clapets siphons	S
Vérifier compatibilité pression / température réseaux	A
Vérifier état et fonctionnement purges automatiques	S
Vérifier supports et colliers anti-vibrations tuyauterie	T
Vérifier absence obstruction dans réseaux condensats	M
Vérifier test manuel vases d'expansion	S
Vérifier test manuel bouteilles purge et casse-pression	S
Vérifier alarmes sous-pression ou surpression réseau	J
Vérifier isolation thermique tuyauterie condensats / eau glacée	S
Vérifier purge air réseau PPR / acier noir	T
Vérifier serrage supports et colliers	S
Vérifier nettoyage résidus purge	M
Vérifier test robinet vidange réseau eau glacée	S
Vérifier état peinture anticorrosion tuyauterie	A
Vérifier contrôle eau siphons (garde d'eau)	M
Vérifier test bouchage et étanchéité siphons	S
Vérifier documentation mise à jour interventions	A
Vérifier test de remplissage réseau eau glacée	T
Vérifier test purge manuelle réseau condensats	S
Vérifier contrôle niveau pression dans vases et bouteilles	T
Vérifier détection fuite ou corrosion tuyauterie	J
Vérifier alarmes réseaux condensats et eau glacée	J
Vérifier nettoyage et entretien filtres et crépines	S



Vérifier test détection purge automatique	S
Vérifier test fonctionnement valves sécurité	T
Vérifier test manuel robinet vidange et purge	S
Vérifier état et nettoyage siphons à garde d'eau	S
Vérifier suivi consommation et pressions réseau eau glacée	M
Vérifier contrôle débits réseau condensats	M
Vérifier état vases et bouteilles après interventions	T
Vérifier test étanchéité tous raccords mécaniques	S
Vérifier test ouverture/fermeture vannes isolement	T
Vérifier test ouverture/fermeture vannes équilibrage	S
Vérifier alarmes sur dépassement pression / température	J
Vérifier contrôle sécurité anti-retour et purge réseau	T
Vérifier nettoyage intérieur tuyauterie accessible	A
Vérifier test sécurité sur casse-pression	S
Vérifier suivi journaliers interventions sur réseau	J
Vérifier nettoyage points de maintenance	M
Vérifier test de remplissage réseau eau glacée après maintenance	T
Vérifier contrôle vannes et bouchons après purge	T
Vérifier alarmes fuites sur vases et bouteilles	J
Vérifier test de fonctionnement global réseau condensats	S
Vérifier test manuel siphons à garde d'eau	S
Vérifier compatibilité pression et température avec équipements connectés	A
Vérifier suivi et archivage maintenance réseau	A
Vérifier alarmes et sécurité réseaux condensats et eau glacée	J



	Vérifier test fonctionnement purge automatique bouteilles	S
	Vérifier serrage et état supports / colliers tuyauterie	S
	Vérifier test manuelle purge réseau eau glacée	S
	Vérifier état peinture anticorrosion et protection isolation	A
	Vérifier propreté et entretien siphons	M
	Vérifier alarmes réseaux pour surpression ou sous-pression	J
	Vérifier test manuel vases maintien pression	S
	Vérifier test fonctionnement valves de sécurité	T
	Vérifier test manuel robinet vidange réseau condensats	S
	Vérifier test ouverture/fermeture vannes isolement et équilibrage	S
	Vérifier suivi pression, température et débit réseaux	M
	Vérifier test alarmes sur réseau eau glacée	J
	Vérifier suivi journaliers points de purge et siphons	J
	Vérifier test intégrité réseau après interventions majeures	S
	Vérifier nettoyage points de maintenance et accès	M
1.9	Diffuseurs-grilles-ventilateurs	
1.9.1	Diffuseurs linéaires	
	Inspection visuelle (propreté, fixation, corrosion, traces de poussière ou humidité)	M
	Nettoyage intérieur (brossage, aspiration)	M
	Nettoyage extérieur (lavage ou dépoussiérage)	M
	Vérification fixation et serrage supports	T
	Vérification étanchéité joints et raccords	S
	Vérification orientation des lames et réglages	S
	Vérification uniformité du débit d'air	T



	Vérification capteurs ou actionneurs intégrés	M
	Test fonction volets intégrés	S
	Vérification peinture / protection anticorrosion	A
	Contrôle vibration ou bruit anormal	T
	Vérification absence obstruction / débris	M
1.9.2	Grilles de ventilation	
	Inspection visuelle (propreté, fixation, corrosion)	M
	Nettoyage intérieur et extérieur	M
	Vérification fixation et serrage	T
	Vérification étanchéité / joints	S
	Vérification uniformité du débit d'air	T
	Vérification volets coupe-feu ou motorisés	S
	Test ouverture / fermeture volets intégrés	S
	Vérification capteurs et alarmes associées	M
	Vérification peinture / anticorrosion	A
	Vérification absence obstruction ou poussière	M
1.9.3	Grilles de désenfumage et protection	
	Inspection visuelle (propreté, fixation, corrosion)	M
	Nettoyage intérieur / extérieur	M
	Vérification fixation et serrage	T
	Vérification bon fonctionnement volets CF ou motorisés	S
	Test activation manuelle / automatique désenfumage	S
	Vérification capteurs fumée et alarmes	M
	Vérification peinture / protection anticorrosion	A



	Vérification joints et étanchéité	S
	Vérification alignement et orientation des grilles	S
	Contrôle absence obstruction (débris, poussière, insectes)	M
1.9.4	Volets (régulation gaine, extraction, désenfumage, CF rectangulaire)	
	Inspection visuelle (corrosion, fixation, propreté)	M
	Vérification rotation et fonctionnement	S
	Vérification commande manuelle et motorisation	S
	Test ouverture / fermeture et verrouillage	S
	Vérification joints et étanchéité	S
	Vérification capteurs et alarmes associées	M
	Vérification peinture / anticorrosion	A
	Graissage axes et roulements si mécanique	S
	Vérification sécurité mécanique et butées	S
1.9.5	Ventouses VMC	
	Inspection visuelle et fixation	M
	Nettoyage et dépoussiérage	M
	Vérification clapet anti-retour intégré	S
	Vérification capteurs / alarmes	M
	Test débit d'air / aspiration	T
	Vérification peinture / protection anticorrosion	A
	Contrôle bruit ou vibration	T
1.9.6	Caissons (désenfumage, extraction, ventilation, air neuf)	
	Inspection visuelle générale (fuites, corrosion, fixation)	M
	Nettoyage intérieur et extérieur	M



	Vérification étanchéité et joints	S
	Vérification clapets coupe-feu intégrés	S
	Test activation manuelle et automatique	S
	Vérification capteurs et alarmes associées	M
	Vérification supports et fixation	T
	Vérification peinture / protection anticorrosion	A
	Contrôle bruit ou vibration	T
	Vérification isolation thermique / calorifuge	A
	Vérification accessibilité maintenance	M
1.9.7	Ventilateurs axiaux désenfumage et air neuf	
	Inspection visuelle générale (corrosion, vibration, bruit)	M
	Vérification rotation, sens de circulation et équilibrage	S
	Mesure intensité absorbée moteur	T
	Vérification roulements et graissage	S
	Vérification moteur (isolation, fixation)	S
	Vérification variateur de vitesse / VFD	T
	Vérification alarmes et capteurs associés	M
	Test fonctionnement manuel / automatique	S
	Nettoyage pales et boîtier	S
	Vérification supports antivibrations et silentblocs	T
	Vérification peinture / protection anticorrosion	A
	Contrôle sécurité électrique (interverrouillages, coupure)	A
	Vérification lubrification moteurs électriques auxiliaires	S
1.9.8	Tourelle d'air neuf pour sas de jonction	



	Inspection visuelle (propreté, corrosion, fixation)	M
	Vérification rotation et fonctionnement ventilateur	S
	Nettoyage filtres / pales / boîtier	S
	Vérification commandes manuelles et automatiques	S
	Vérification capteurs et alarmes	M
	Test débit d'air / pression	T
	Vérification joints et étanchéité	S
	Vérification peinture / protection anticorrosion	A
	Contrôle bruit et vibration	T
1.9.9	Armoires électriques pour équipements terrasse	
	Inspection visuelle (oxydation, propreté, câblage)	M
	Vérification serrage connexions puissance et commande	S
	Vérification disjoncteurs, fusibles, relais thermiques	S
	Test protections différentielles	S
	Vérification appareillage auxiliaire (contacteurs, relais, automates)	S
	Vérification alarmes et historiques	M
	Mise à jour schémas et repérage câbles	A
	Vérification sécurité incendie et interverrouillages	A
	Test activation manuelle / automatique systèmes ventilés	S
	Contrôle documentation et carnet de maintenance	A
1.10	Gaines	
	Inspection visuelle générale (corrosion, déformation, humidité, moisissures, fixation)	M
	Vérification fixation et serrage aux supports, brides et suspentes	T
	Vérification étanchéité des joints et raccords	S



	Nettoyage intérieur des gaines (aspiration poussières, débris, nid d'insectes)	S
	Nettoyage extérieur (dépoussiérage, lavage léger)	M
	Vérification état du calorifuge (intégrité, humidité, moisissures)	M
	Remplacement ou réparation calorifuge détérioré	A
	Vérification peinture / protection anticorrosion sur tôle galvanisée	A
	Vérification isolation acoustique des pièges à son	A
	Contrôle bruit et vibration éventuelle dans les gaines	T
	Vérification obstruction ou colmatage (grilles, pièges à son, conduits)	M
	Vérification joints et calfeutrement des gaines calorifugées	S
	Vérification accessibilité pour maintenance future	M
	Test éventuel de débit et uniformité d'air	T
	Vérification capteurs / alarmes intégrés aux gaines si présents	M
	Vérification alignement et niveau des gaines rectangulaires	T
	Vérification étanchéité des brides et trappes de visite	S
	Contrôle intégrité des pièges à son circulaires et rectangulaires	S
	Vérification présence et fixation des trappes de nettoyage	T
	Vérification protection contre la corrosion ou l'humidité dans les pièges à son	A
	Vérification compatibilité calorifuge / grille / piège à son	A

Plomberie et Sanitaire

6.1.1	Alimentation plomberie	
-------	------------------------	--



Inspection visuelle générale du réseau d'alimentation (fuites apparentes, traces d'humidité, corrosion, déformations)	M
Relevé visuel quotidien des fuites visibles aux points critiques (sous-compteurs, départs collecteurs)	J
Vérification et serrage des colliers et supports de tuyauterie	T
Vérification planimétrique et repérage (étiquetage / marquage) de toutes les conduites et vannes	A
Vérification accessibilité des vannes d'arrêt et robinets de vidange (libre d'accès, signalétique)	M
Contrôle des pentes et de l'implantation des tuyaux (drainage)	T
Vérification état calorifuge si présent (humidification, déchirure, moisissure)	S
Vérification fissures, craquelures ou fragilisation PVC visible	M
Vérification corrosion, piqûres ou cloques sur tuyauterie acier / galvanisée	M
Contrôle visuel des joins collés/soudés sur PPR / PVC (fuites, fissures)	M
Test d'étanchéité ponctuel (pression) sur branche critique après intervention	SB
Vérification serrage brides et joints sur collecteurs	S
Inspection des brides d'accouplement pour jeu ou fuite	T
Vérification état et fonctionnement des sous-compteurs (affichage, communication)	M
Relevé mensuel des index sous-compteurs et rapprochement facturation	M
Vérification étanchéité et scellement des sous-compteurs (joints, regards)	T
Vérification pile / alimentation électronique des sous-compteurs (si applicable)	A
Vérification état mécanique et protection des attentes d'arrosage (bouchons, capots)	M
Test de pression sur attente d'arrosage après longue mise hors service	SB



Test d'étanchéité et fonctionnement robinet(s) de puisage/arrosage (ouverture, fermeture, filetage)	M
Vérification anti-siphon / anti-retour sur robinets de puisage	T
Vérification fonctionnement et étanchéité des disconnecteurs / anti-retour (test fonctionnel et purge)	A
Vérification et test d'étalonnage du disconnecteur par opérateur certifié (si exigé)	A
Nettoyage et vérification des crépines / tamis en amont des robinets et vannes	S
Vidange et test des robinets de vidange (ouverture complète, purge sédiments)	M
Vérification et nettoyage des siphons / piquages à vidange	S
Vérification et remplacement des joints toriques / rondelles des robinets si fuite	S
Vérification fonctionnement vannes d'arrêt (exercice ouverture/fermeture complet)	T
Graissage/lubrification des tiges de vannes d'arrêt si applicable	S
Vérification et essai de verrouillage/consignation des vannes d'arrêt	A
Vérification vannes d'équilibrage : lecture position & repère, remise à l'étalonnage si incorrect	T
Mesure et enregistrement débit sur collecteur / départs pour équilibrage	T
Vérification étanchéité et absence de fuite sur collecteur (raccords, regards)	M
Vérification purge d'air automatique (air release valves) et purge manuelle réseau	S
Purge manuelle des points hauts pour éliminer l'air (procédure)	T
Vérification détecteurs/alarme fuite eau (si présents) et test fonctionnel	M
Vérification dispositifs anti-bélier (accumulateurs, chambres à air, arrestors) : pression, précharge, état membrane	S
Vérification amortisseurs anti-bélier installés (fixation, corrosion)	S
Test contrôle bruit / coups d'eau (analyse occurrence anti-bélier)	T



Vérification et re-chargement précharge des accumulateurs hydrauliques	A
Vérification état, montage et serrage des supports mécaniques des tuyaux	T
Inspection visuelle des collets et traversées planchers/murs (étanchéité, coupe-feu)	T
Contrôle des raccords mixtes (PPR ↔ PVC ↔ métal) : présence de manchons, dilatation	S
Mesure pression amont/aval au niveau du détendeur / régulateur de pression	M
Vérification réglage détendeur / régulation pression (consigne) et recalibrage si nécessaire	T
Vérification présence et état des clapets de sécurité/décharge (si en aval du détendeur)	A
Vérification soupapes de sécurité/limitation pression (opération & calibration)	A
Test hydraulique / essai pression sur circuit neuf ou après réparation majeure	SB
Vérification et nettoyage des purgeurs automatiques sur boucles / collecteurs	S
Vérification drainage et pentes d'évacuation des points de purge	T
Vérification arrêt d'urgence water-isolation (procédure et test)	A
Vérification protection antigel / isolation extérieur sur robinets de puisage	S
Vérification fonctionnement dispositifs antigel (si chauffages électriques intégrés)	S
Vérification état et fonctionnement des détendeurs/régulateurs sur points d'arrosage automatiques	T
Vérification réseau d'arrosage : programmation, électrovannes, cycles de purge	S
Test ouverture/fermeture électrovannes d'arrosage et contrôle fuite	T
Vérification étanchéité joints sur jonctions collecteur → départs	S
Vérification et nettoyage éventuel des regards / boîtes à sous-compteurs	M
Vérification des garnitures et presse-étoupes sur pièces mécaniques (pompe, passage cloison)	S



Vérification raccords mécaniques (collerette, manchon) PVC et PPR (absence desserrage)	T
Essai de débit sur départs critiques (débits min./max.)	T
Vérification clapets anti-retour sur collecteur (opération & étanchéité)	S
Vérification fonction thermostatique / mélangeur (si présent aux points sanitaires)	A
Vérification conformité joints d'étanchéité (EPDM, PTFE...) et remplacement programmé	A
Vérification état des robinets d'arrêt chapelle / manettes (manœuvrabilité)	T
Test différentiel consommation / index sous-compteurs vs compteur principal (détection fuite cachée)	M
Vérification bagues anticorrosion et anodes	A
Vérification protection mécanique (cage, capot) sur attentes arrosage publiques/externes	M
Essai et contrôle des organes isolants (manchons dilatation)	A
Vérification ventilation regards et boîtes de branchement (odeurs, condensation)	M
Vérification mise à la terre des tuyauteries métalliques (continuité)	A
Vérification marquage couleurs/repères des réseaux (eau potable / non potable)	A
Vérification plan de maintenance à jour et relevés d'intervention	M
Test de sécurité sanitaire : prélèvement eau pour analyse bactériologique (si exigé)	A
Analyse physico-chimique ponctuelle (pH, conductivité, chlore résiduel) pour circuit potable	A
Vérification points de remplissage / purge (procédure et état)	M
Vérification et nettoyage des filtres sur points critiques (tamis, filtres gros débits)	S
Vérification état et calibration des manomètres (amont/aval)	A



Vérification capteurs de pression connectés (lecture GTC / supervision)	T
Vérification raccords flexibles (entre matériels) : usure, fuite	S
Remplacement programmée de joints usés sur points d'usage intensif	S
Vérification fixations anti-vibration sur colonnes ou supports	T
Vérification libération / détection points stagnation et purge planifiée	T
Rinçage/purge des tronçons peu utilisés pour éviter stagnation (procédure)	T
Vérification présence et état clapets coupe-feu sur traversées (si requis)	A
Vérification documentation conformité (DTU, codes locaux) et mises à jour	A
Vérification intégrité robinetteries de sécurité / by-pass (test manuel)	S
Test d'opération sous charge des vannes motorisées / actionneurs	S
Vérification alimentation électrique actionneurs de vannes (fils, fusibles)	S
Vérification et test de bascule des vannes redondantes / by-pass	S
Contrôle de l'usure interne (ex. sièges vannes) via inspection trappes	A
Vérification serrage et état des brides sur vannes motorisées	S
Vérification état et étanchéité manchons anti-vibration	S
Vérification et test de tout organe de coupure automatique en cas de fuite	J
Vérification existence et état des bouchons d'épreuve (test & purge)	T
Vérification niveau sédiment dans regards / siphons de purge	M
Vérification et remplacement clapets anti-retour à ressort (si usure)	A
Vérification couples d'ouverture/fermeture et effort requis sur vannes	S
Vérification et test du détendeur principal sur ligne d'alimentation (consigne & réaction)	T
Vérification et report des anomalies pression/débit dans carnet d'intervention	M
Vérification fonctionnalité du robinet de prise d'échantillon (si présent)	M



Test d'isolement de tronçon (procédure contrôle étanchéité)	SB
Test de résilience du réseau (simuler fermeture d'un tronçon critique)	S
Vérification pièces de rechange critiques en stock (joints, clapets, rondelles)	M
Vérification serrage bornes / raccords électriques sur disconnecteur (si électromécanique)	S
Vérification fonctionnement électrovannes (temps de réponse, étanchéité)	T
Vérification prévention corrosion galvanique aux jonctions métal	A
Vérification traitement préventif eau potable (si prévu : chloration, inhibition)	SB
Vérification du bon repérage/étiquetage des sous-compteurs (numéro/zone)	A
Vérification des protections mécaniques sur points exposés (capots, cages)	M
Vérification état des tampons d'accès aux regards / collecteurs	S
Vérification fonction des robinets purge automatiques (si présents)	S
Contrôle et test périodique des manchons de dilatation (souples)	A
Vérification état de tous bouchons et sorties éventuelles (zones non alimentées)	M
Vérification fonctionnement des robinets de puisage pour essais extérieurs	M
Vérification conformité raccords temporaires et colliers utilisés pour pièces détachées	SB
Vérification présence et état des plans et schémas hydrauliques sur site	A
Vérification déclenchement alarmes pression trop faible / trop haute	J
Vérification et calibration des détecteurs de fuite ponctuels	A
Vérification exécution des manœuvres d'urgence (équipe) et procédure écrite	A
Vérification et nettoyage des capteurs de niveau (cuvettes, regards)	S
Relevé et archivage mensuel des incidents/constats de maintenance	M
Test périodique hydrostatique complet sur tronçon (suivant normes)	A
Vérification plans de circulations d'eau (schéma réseau) à jour après modification	A



	Test de fonctionnalité des dispositifs d'économie d'eau (réducteurs, aérateurs)	T
	Vérification et test des dispositifs anti-vibration et compensateurs	S
	Vérification compatibilité matériaux (contact PPR/PVC/acier) à chaque modification	SB
	Vérification visuelle des raccords flexibles sous compteurs (fuites)	M
	Vérification manuel d'entretien et recommandations fournisseur disponibles	A
	Vérification état des couvercles et scellements regards pour infiltration	M
	Vérification intervention curative : procédure et consommation pièces de rechange	SB
	Vérification anneaux/serrage après resserrage ou intervention lourde	S
	Vérification pression dynamique du réseau à différents points (cartographie)	T
	Vérification état et marquage des colonnes montantes	A
	Vérification état et fonctionnement vannes balances et purge manuelle	T
	Vérification protection solaire / UV sur tuyauterie PVC extérieure	A
	Vérification historique interventions lourdes et suivi indicateurs KPIs maintenance	M
	Vérification conformité sanitaire eau potable (si applicable) : relevés et certificats	A
	Vérification contrôle anti-bélier : ajout/insertion de dispositifs si fréquent	SB
	Mise à jour planning maintenance et création tâches préventives automatisées	M
6.1.2	Evacuation Plomberie	
	Inspection visuelle générale du réseau d'évacuation (fuites, fissures, corrosion, obstruction)	M
	Vérification absence de stagnation d'eau dans les réseaux (écoulement correct)	J
	Vérification et nettoyage des tampons de visite sur conduites	T
	Vérification et resserrage des colliers de fixation de tuyauterie	T
	Vérification alignement et pente des conduites (absence contre-pente)	A
	Inspection état des joints PVC/fonte (fissures, usure, fuite)	M



Vérification des emboîtures et colliers de jonction (PVC/fonte)	T
Vérification corrosion externe des tuyauteries fonte (rouille, cloques)	M
Vérification traitement anticorrosion/peinture tuyauteries fonte	A
Vérification absence de fissures, éclats ou UV sur PVC	M
Vérification étanchéité traversées planchers/murs	T
Nettoyage préventif des colonnes d'évacuation (curage)	A
Contrôle caméras vidéos sur réseaux enterrés	A
Vérification dispositifs coupe-feu aux traversées	A
Vérification mise à la terre des colonnes fonte (continuité)	A
Vérification clapets anti-retour sur colonnes horizontales	S
Vérification clapets d'aération de chute (bon fonctionnement, étanchéité, ouverture/fermeture)	M
Nettoyage clapets aérateur de chute (dépoussiérage, test clapet)	S
Test clapet aérateur sous charge (simulation dépression)	A
Vérification absence de mauvaises odeurs aux points d'évacuation	J
Vérification étanchéité et fonctionnement siphons de sol	M
Nettoyage siphons de sol (retrait boues, débris, graisses)	M
Remplissage garde d'eau siphons (si évaporation)	J
Vérification bon état grilles de protection siphons (fixation, propreté)	M
Vérification siphons anti-débordement (si présents)	S
Vérification avaloirs eau pluviale (absence de feuilles, boues, plastiques)	M
Nettoyage avaloirs eau pluviale (curage manuel ou hydrodynamique)	T
Vérification état des grilles avaloirs (fixation, corrosion, absence déformation)	M
Vérification garde-grève (étanchéité, état structurel)	T



Nettoyage garde-grève (sables, boues, graviers)	S
Vérification écoulement garde-grève par test à l'eau	S
Vérification caniveaux en fonte (fixation, corrosion, fissures)	T
Nettoyage caniveaux en fonte (enlèvement déchets solides)	M
Vérification grilles de caniveaux (soudure, fixation, absence tôle cassée)	M
Vérification fonctionnement hydraulique des caniveaux (écoulement sans stagnation)	S
Vérification bon état et étanchéité des regards (tampons, couvercles, cadres)	S
Nettoyage regards d'eaux usées et pluviales	S
Inspection visuelle des réseaux enterrés via trappes/visites	S
Curage préventif colonnes eaux usées/eaux vannes	A
Débouchage SB en cas d'obstruction partielle/totale	SB
Vérification absence de reflux eaux usées dans appareils	M
Vérification étanchéité jonctions siphons-sol / collecteurs	T
Vérification dispositifs anti-odeurs dans locaux sensibles	T
Vérification débits aux points critiques par test à l'eau	T
Vérification protection antigel conduites extérieures	A
Vérification état des pièces de rechange (grilles, clapets, joints) en stock	A
Vérification bon écoulement toitures vers avaloirs	S
Vérification raccords garde-grève / collecteurs enterrés	S
Vérification absence de nuisibles dans regards/caniveaux	T
Désinfection ponctuelle des siphons de sol en locaux sensibles (hôpitaux, cuisines)	T
Vérification raccordement correct appareils sanitaires aux colonnes	S
Vérification absence de vibrations/transmission sur colliers de fixations	T
Vérification étanchéité et état des bouchons d'épreuve	S



Vérification raccordement eaux pluviales au réseau eaux pluviales et non aux EU	A
Vérification conformité pente minimale des évacuations horizontales	A
Vérification état ancrages mécaniques siphons et avaloirs	S
Vérification absence de dépôt de graisses dans réseaux cuisines	S
Dégraissage réseau cuisine si applicable	S
Vérification documentation maintenance mise à jour	A
Vérification existence schéma réseau évacuation	A
Test d'écoulement général (pluie artificielle ou remplissage)	A
Inspection caméra endoscopique réseaux enterrés critiques	A
Vérification état joints souples dilatation sur fonte/PVC	A
Vérification raccords PVC/fonte mixtes (manchons, étanchéité)	T
Vérification ventilation primaire/secondaire colonnes	A
Vérification absence siphonnage aux appareils (test dépression)	S
Vérification propreté grilles de ventilation aération colonnes	M
Vérification sécurité accès tampons regards et siphons	M
Vérification protection mécanique avaloirs extérieurs (couvercles antivol)	S
Vérification infiltration d'eau parasite dans collecteur EU	A
Vérification étanchéité regards béton / couvercles métalliques	S
Vérification installation clapets anti-retour caves/parkings	S
Test clapet anti-retour (simulation reflux)	A
Vérification et nettoyage caniveaux garages et locaux techniques	M
Vérification siphons de sol garages (présence garde d'eau)	M
Vérification état général installation évacuation en terrasse	S
Vérification état de dilatation thermique conduites PVC verticales	S



	Vérification état joints coulissants PVC (graissage si recommandé)	A
	Vérification absence de fuite eaux usées sur murs/plafonds	J
	Vérification entretien préventif réseaux enterrés (curage haute pression)	A
	Vérification propreté générale zones d'évacuation (pas de déchets solides)	J
	Vérification conformité DTU/Normes (après modification)	A
6.1.3	Surpresseurs, relevage	
	Inspection visuelle générale bâches de stockage (fuites, fissures, corrosion)	M
	Vérification étanchéité joints, trappes, regards et couvercles bâches	M
	Vérification du niveau d'eau dans les bâches et fonctionnement sondes niveau	J
	Nettoyage intérieur bâches de stockage (dépôts, boues, biofilm)	A
	Désinfection et traitement antibactérien des bâches (chloration, UV)	A
	Vérification fonctionnement flotteurs de commande et alarmes de niveau	M
	Vérification bon état canalisations d'aspiration et refoulement bâches → pompes	M
	Contrôle clapets anti-retour sur départs bâches	T
	Vérification ventilation et absence d'odeurs dans local bâches	M
	Vérification absence de nuisibles / accès sécurisé bâches (verrouillage)	M
	Vérification générale surpresseurs (carters, fuites, vibrations, bruits)	J
	Test automatique / manuel démarrage des pompes surpresseurs	J
	Vérification manomètres et pressostats (lecture et cohérence)	J
	Vérification séquence de démarrage/arrêt automatique (alternance pompes)	T
	Vérification pressions amont/aval surpresseurs (consigne vs réel)	M
	Contrôle rendement pompes (débit, pression) vs courbes constructeur	S
	Vérification garnitures mécaniques / presse-étoupes (fuites)	M
	Graissage paliers, roulements et moteurs surpresseurs	S



Vérification alignement pompes-moteurs / accouplements	S
Vérification antiparasites hydrauliques (anti-bélier, bouteilles anti-pulsation)	S
Vérification réservoirs à vessie (précharge azote, absence fuite)	T
Remplacement vessie ballon si perte de précharge récurrente	A
Vérification fonctionnement by-pass manuel sur groupe de surpression	T
Vérification coffret de commande / armoire électrique (voyants, disjoncteurs)	J
Test alarmes défaut pompe (thermique, surcharge, perte phase)	M
Vérification câblage électrique, serrage borniers et mise à la terre	S
Vérification relais, contacteurs et variateurs de vitesse (si présents)	S
Nettoyage filtres / tamis d'aspiration sur réseau surpresseur	M
Vérification soupape de sécurité sur ligne surpresseurs (calibrage)	A
Test soupape de sécurité en conditions réelles (dégagement)	A
Vérification système anti-retour incendie (si interconnexion EF / incendie)	A
Vérification pompe jockey (si installée) – fonctionnement régulier	T
Vérification station de relevage (pompes immergées / de relevage)	J
Test manuel déclenchement pompes de relevage (manettes, flotteurs)	T
Vérification flotteurs de niveau (libre mouvement, absence blocage)	J
Nettoyage régulier cuve relevage (dépôts solides, graisses, boues)	S
Vérification clapets anti-retour sur refoulement station relevage	M
Vérification fonctionnement ventilation cuve relevage (anti-odeurs)	M
Vérification alarme haut niveau station relevage (voyant, buzzer,)	M
Vérification câbles électriques submersibles et étanchéité boîtes jonction	S
Vérification état garnitures mécaniques pompes relevage	S
Curage / pompage préventif station relevage	S



Vérification séparateur hydrocarbures (niveau hydrocarbures vs eau)	M
Vidange boues séparateur hydrocarbures	S
Vidange hydrocarbures séparateur (par prestataire agréé)	S
Vérification flotteurs séparateur (déclenchement alarme hydrocarbures)	M
Test alarme séparateur hydrocarbures (optique ou capacitif)	T
Nettoyage complet séparateur hydrocarbures	A
Vérification fosse à graisses (niveau graisses, dépôts solides)	M
Curage et vidange fosse à graisses (graisses + boues)	S
Nettoyage complet fosse à graisses (par jet haute pression)	A
Vérification ventilation fosse à graisses (évacuation odeurs)	M
Vérification clapet anti-retour sur rejet fosse à graisses	M
Vérification by-pass fosse (si présent) et fonctionnement	T
Vérification dispositifs de sécurité (couvercles verrouillables, grilles)	M
Vérification accessibilité aires de vidange (camion hydrocureur)	S
Vérification conformité rejets eaux relevage/traitement (normes locales)	A
Vérification compatibilité traitement bactérien (fosse à graisses)	S
Vérification procédure consignation / déconsignation des pompes	A
Vérification stocks pièces critiques (joints, garnitures, flotteurs)	S
Vérification documentation et rapports de maintenance / vidanges agréées	A
Mise à jour schémas unifilaires électriques armoire surpresseurs	A
Vérification conformité réglementaire séparateurs HC / graisses (décret local)	A
Vérification performance énergétique pompes surpresseurs (audit kWh/m ³)	A
Vérification acoustique surpompes (vibrations/bruits anormaux)	S
Vérification résistance diélectrique moteurs électriques	A



Vérification équilibrage phases moteurs (intensité)	S
Vérification disjoncteurs différentiels et essais déclenchement	S
Vérification protection contre marche à sec pompes	T
Test protection manque eau (sondes niveau bas)	T
Vérification alternance automatique pompes (surpresseur et relevage)	T
Vérification et nettoyage évents, purgeurs et reniflards cuves	S
Vérification plan d'intervention urgence (panne totale groupe)	A

6.2 Sanitaire

Inspection visuelle générale (propreté, état, fixation, fuites)	H
Vérification absence de fuites sur alimentations eau chaude/froide	J
Vérification étanchéité siphons et raccordements évacuations	J
Vérification fonctionnement mitigeurs/robinets (débit, température)	J
Nettoyage et désinfection lavabos, éviers, WC, urinoirs, douches	J
Vérification débit et pression eau aux robinets et douches	M
Nettoyage mousseurs/ajutages de robinets (dépôt calcaire)	M
Détartrage mousseurs/ajutages et douchettes	S
Vérification flexibles alimentation (étanchéité, corrosion, vieillissement)	M
Remplacement flexibles d'alimentation (préventif)	A
Vérification mécanisme chasse d'eau WC (remplissage, vidage, fuites)	M
Réglage flotteurs et clapets WC	M
Remplacement joints/clapets chasse d'eau	S
Vérification siphons d'éviers, lavabos, urinoirs (fuites, colmatage)	M
Curage siphons obstrués	SB
Vérification évacuation douches (siphon, pente, odeurs)	M



Désinfection anti-légionellose sur douches (purge eau chaude, >60°C)	S
Vérification température mitigeurs thermostatiques sécurité (PMR)	T
Etalonnage mitigeurs thermostatiques PMR	A
Vérification barres d'appui (fixation, stabilité, absence corrosion)	M
Vérification lavabos handicapés (accessibilité, hauteur conforme)	A
Vérification urinoirs (débit chasse, évacuation, odeurs)	M
Nettoyage/désinfection siphon urinoirs	M
Vérification robinetterie ablution (débit, étanchéité, propreté)	M
Vérification vidage rapide robinets d'arrosage sanitaires	M
Vérification évier 1 bac (bonde, siphon, joints)	M
Détartrage périodique éviers/lavabos fortement sollicités	S
Vérification porte-savon/porte-serviette/porte-verre (fixations, oxydation)	M
Vérification porte-habits, porte-papier, porte-balais (fixations)	M
Remplacement accessoires cassés/détériorés	SB
Vérification distributeurs de savon et papier (remplissage, propreté)	J
Nettoyage et désinfection distributeurs savon/papier	M
Vérification sèche-mains (fixation, propreté)	M
Test fonctionnement sèche-mains (débit air, capteur IR, résistance)	M
Vérification consommation électrique sèche-mains	A
Nettoyage filtres sèche-mains (si présents)	S
Vérification miroirs (fixation, éclats, corrosion tain)	M
Nettoyage miroirs	J
Vérification miroirs éclairés (alimentation, ampoules/LED, interrupteurs)	S
Vérification poubelles hygiéniques (fixation, ouverture, hygiène)	J



	Remplacement sacs et désinfection poubelles	J
	Vérification système anti-retour sur alimentation sanitaire	A
	Vérification disconnecteur sanitaire (fonctionnement, étanchéité)	A
	Vérification pression sanitaire (détendeur/régulateur)	A
	Vérification bruit/vibrations (anti-béliers, robinets)	M
	Vérification corrosion apparente robinetterie, siphons, fixations	M
	Vérification fixations tous équipements (chevilles, visserie)	S
	Vérification accessibilité pour PMR (hauteur, espace manœuvre)	A
	Contrôle hygiène sanitaire général (normes locales en vigueur)	A
	Remplacement complet appareils sanitaires en fin de vie	A
	Modernisation robinetterie (économiseurs eau, mitigeurs temporisés)	A
6.2.1	Production d'eau chaude sanitaire	
	Mise à jour registre maintenance sanitaire	M
	Inspection visuelle générale installation ECS (fuites, corrosion, odeurs)	J
	Relevé température départ/retour ECS	J
	Vérification voyants/alertes armoire électrique ECS	J
	Vérification accès locaux techniques ECS	M
	Vérification étiquetage et repérage circuits/vannes ECS	A
	Contrôle serrage bornes électriques armoire ECS	T
	Thermographie électrique armoire ECS	A
	Archivage et revue relevés ECS	M
	Chauffe-eau 200 L – inspection visuelle	M
	Vérification étanchéité brides/piquages ballon	M
	Vérification trappe visite/anodes	A



Test isolement/résistance chauffantes ballon	A
Vérification thermostat(s)/limiteur(s) sécurité	A
Remplacement préventif éléments chauffants	A
Vidange, rinçage, nettoyage ballon	A
Vérification/remplacement anode(s)	A
Vérification pression/purge vase expansion ballon	T
Vérification soupape(s) sécurité ballon	A
Vérification isolation calorifuge ballon	A
Vérification raccordements électriques ballon	A
Chauffe-eau instantané 8 kW – inspection	M
Vérification protections électriques (disj diff., fusibles)	M
Vérification serrage bornes câblage 8 kW	S
Test fonctionnement pleine charge 8 kW	T
Vérification débit minimal et limiteurs	T
Vérification détecteur flux/électrovannes	T
Détartrage résistance chauffe-eau instantané	S
Vérification mise à la terre	A
PAC ECS – inspection visuelle compresseur/échangeurs	M
Détection fuites réfrigérant	S
Mesure pressions HP/BP	T
Relevé températures COP	T
Vérification niveau huile compresseur	A
Nettoyage échangeurs condenseur/évaporateur	S
Vérification filtres fluide frigorigène	S



Vérification ventilateurs HP (pales/roulements)	S
Vérification résistances carter compresseur	S
Vérification séquences dégivrage	T
Vérification paramètres VFD compresseur	T
Vérification protections électriques PAC ECS	T
Remplacement filtre déshydratant	A
Vérification/relevé fuite fluide frigorigène	A
Contrôle isolation thermique circuit PAC ECS	A
Vérification bases de données performances	M
Ballons inox – inspection visuelle externe/supports	M
Vérification brides, piquages, joints	M
Vérification trappes/internals ballon inox	A
Rinçage/vidange sediments	A
Contrôle échangeurs internes ballon inox	T
Vérification calfeutrement/ancrage trappes	A
Vérification continuité électrique/sondes	T
Vérification soupape(s) sécurité ballon inox	A
Vérification isolation calorifuge ballon inox	A
Vérification manomètres/thermomètres	A
Vérification joints bride (remplacement)	A
Échangeurs ECS – vérification étanchéité	M
Mesure ΔP échangeur	T
Contrôle performance ΔT	T
Détartrage/Nettoyage plaques échangeur	A / SB



Vérification joints plaques	A
Contrôle circulation eau secondaire	T
Vérification isolation/fixations échangeur	A
Vérification soupapes/purgeur air échangeur	S
Vases expansion – vérification précharge	T
Vérification étanchéité raccords vase	S
Test fonctionnement vessie	A
Remplacement membrane/vessie	A
Vérification fixation/supports vase	A
Pompes doubles recyclage ECS – étanchéité garnitures	S
Vérification roulements/vibrations/échauffement	S
Mesure intensité absorbée	T
Vérification rotation/équilibre hélice	S
Test permutation automatique pompe secours	S
Vérification setpoints VFD pompes	T
Vérification refroidissement armoire VFD	S
Mise à jour paramètres/sauvegarde VFD	A
Vérification capteurs pression/débit boucle	T
Vérification purgeurs automatiques boucle	S
Contrôle bruit/cavitation pompes	S
Vérification serrage brides/flexibles	S
Vérification calendrier graissage paliers	S
Régulation ECS – vérification calibrage sondes	A
Vérification alarmes cohérence sondes	M



Test scénarios regulation	T
Vérification logique anti-légionelle	M
Vérification gestion horaires/by-pass/priorités	T
Vérification sauvegarde configuration	A
Vérification alimentation secours regulation	A
Adoucisseurs – vérification niveau sel	M
Vérification cycles régénération	T
Test qualité eau sortie	M
Nettoyage cuve saumure	A
Vérification vanne multi-voies	S
Vérification injecteur saumure	S
Vérification pH/réducteur fer	A
Remplacement cartouches/résines	A / SB
Vérification anti-retour/by-pass	T
Archivage consommation sel	M
Piping PPR calorifugé – inspection isolation	M
Vérification fixations tuyauterie PPR	T
Vérification joints soudés PPR	M
Vérification pentes/purge	T
Vérification points d'expansion	A
Contrôle perte de charge circuit	T
Vérification tracé/éloignement chaleur	A
Vérification peinture/étanchéité	A
Vérification détérioration UV isolation	A



Armoire électrique ECS – serrage bornes	T
Vérification disjoncteurs/fusibles/relais thermiques	S
Test protections différentielles	S
Vérification réseau terre/équipotentialité	A
Vérification ventilation/filtration armoire	S
Vérification VFD/contacteurs/relais	S
Test alarme perte phase/surtension	T
Vérification câblage (isolation, fils)	S
Mise à jour schémas/étiquetage	A
Locaux techniques ECS – ventilation/renouvellement air	M
Vérification éclairage sécurité/sorties	M
Vérification affichage consignes sécurité	A
Vérification moyens d'accès/surface antidérapante	S
Vérification extincteurs locaux techniques	A
Vérification signalétique risques	A
Soupapes sécurité ECS – test ouverture/étanchéité	A
Nettoyage sièges soupape	A
Re-calibrage soupape	A
Remplacement soupape défectueuse	SB
Vérification tuyauterie évacuation soupape	S
Prévention légionellose – vérification T° stockage	J
Vérification T° points distants/recyclage	J
Vidange/purge points peu utilisés	J
Séquence/choc thermique anti-légionelle	M



Prélèvements bactériologiques	A
Revue plan de maîtrise sanitaire	A
Nettoyage/désinfection circuits sensibles	A / SB
Tests/essais divers – essais hydrostatiques	SB
Test fonctionnement PAC ECS	S
Test bascule alimentation secours	A
Pièces usure – inventaire pièces critiques	M
Plan remplacement préventif	A
Contrôle stock pieces	M
Documentation – mise à jour carnet maintenance	M
Archivage fiches interventions	A
Vérification conformité norms	A
Revue performance énergétique ECS	A

Protection contre incendie

Inspection visuelle des tuyauteries (galvanisées) pour corrosion, fissures, fuites	T
Vérification des fixations, colliers, supports des tuyaux	T
Contrôle de la continuité mécanique et étanchéité des raccords et brides	T
Nettoyage extérieur des tuyaux pour enlever poussière et dépôts	S
Contrôle des manomètres et robinets pour précision et absence de fuite	T
Test périodique des surpresseurs RIA (fonctionnement complet et pression)	S
Vérification du niveau et état des 2 bacs de stockage RIA	M
Contrôle des raccords d'alimentation CS DN65 et DN40	T



Test des prises de sapeurs-pompiers CS DN65 et DN40 (pression et débit)	S
Vérification des raccords de réalimentation des bacs DN100	S
Inspection visuelle des postes RIA DN25/8 (rouge, propreté, accessibilité)	T
Test fonctionnel des postes RIA DN25/8 (pression, débit)	S
Contrôle de l'alimentation électrique et mécanique des équipements de sécurité incendie	H
Inspection et nettoyage des extincteurs portatifs ABC, CO2, Eau 6L, Classe F 6L	S
Vérification de la date de péremption et pression des extincteurs	M
Vérification des chariots extincteurs (CO2) pour mobilité et état général	T
Inspection des bacs à sable pour propreté et accessibilité	M
Vérification de la signalisation incendie et accès aux équipements	T
Contrôle de la continuité et serrage des tuyaux et supports après intervention	H
Test de déclenchement automatique ou manuel des systèmes PCI (si applicable)	A
Vérification de l'absence d'obstruction dans les tuyauteries PCI	S
Inspection des protections mécaniques autour des tuyauteries et postes RIA	T
Nettoyage des zones autour des bacs, extincteurs et postes RIA	M
Contrôle de la documentation et mise à jour des plans PCI	A
Test des alarmes et signalisation incendie	S
Inspection des conduits et passages pour protection mécanique des tuyaux	S
Vérification de la peinture anticorrosion des tuyaux galvanisés	SB
Vérification de la conformité des équipements avec les normes locales et NFPA	A
Contrôle des joints et garnitures sur toutes les vannes et détendeurs	S
Inspection des protections contre les chocs sur tuyaux exposés	T



